

## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Pat. m. 3017/2020 U.

Ai professionisti delegati alle vendite immobiliari

Ai gestori delle vendite telematiche

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati

di Civitavecchia

Al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti

e degli Esperti Contabili

di Civitavecchia

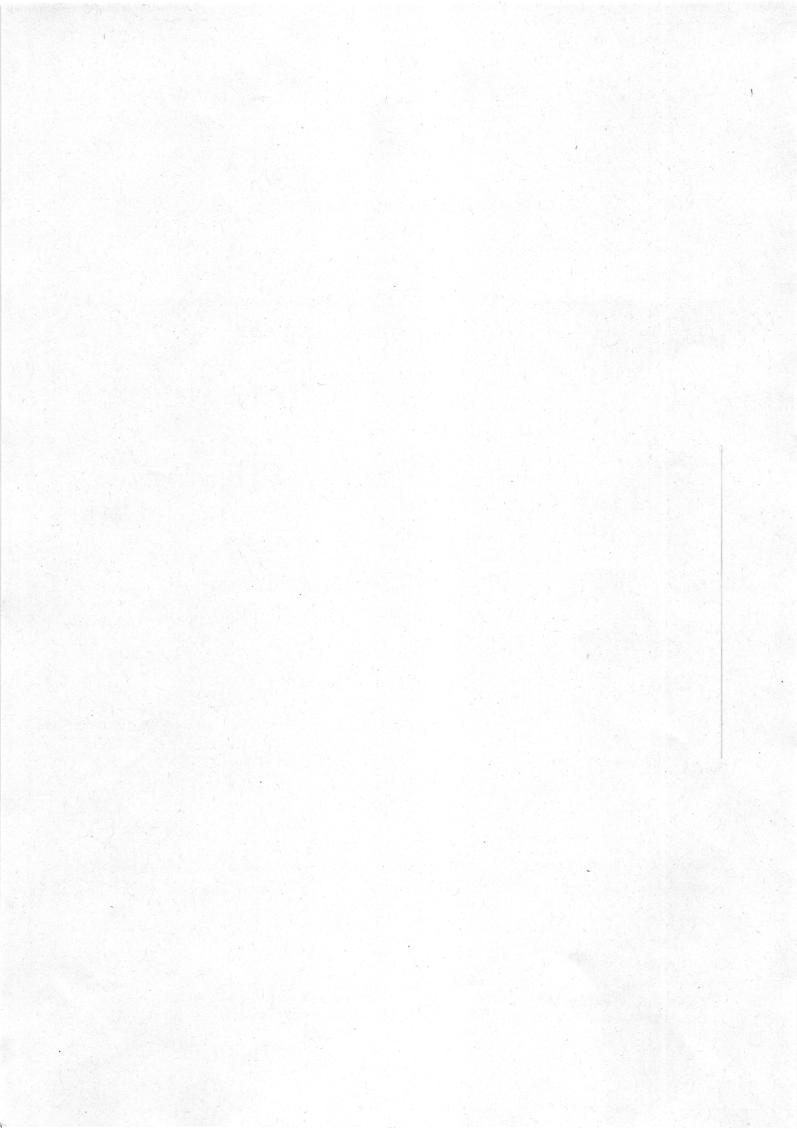
Al Consiglio notarile

di Roma, Velletri e Civitavecchia

OGGETTO: Organizzazione della sala destinata alla effettuazione delle vendite nelle procedure esecutive immobiliari e nei giudizi di divisione

Civitavecchia 2 ottobre 2020

In previsione della ripresa dell'effettuazione delle vendite nelle procedure esecutive immobiliari e nei giudizi di divisione sono state adottate, in collaborazione con l'Ordine dei Commercialisti e con



l'Ordine degli Avvocati, una serie di misure per permettere lo svolgimento in sicurezza delle udienze presso la sala d'aste; in particolare:

- sono stati predisposti i necessari distanziamenti delle sedute al fine di contenere il numero dei soggetti che potranno accedere all'aula medesima;

 si è concordato con la ditta di pulizie l'intervento di sanificazione dopo ciascuno degli slot di vendita e statuito le modalità di accesso con la security.

E' necessario tuttavia prevedere una serie di ulteriori misure, in linea con le disposizioni che regolano l'accesso nei luoghi pubblici ed in particolare del Dpcm 7 settembre 2020:

- si procederà tramite agli addetti alla sicurezza, in sede di accesso all' aula aste, alla misurazione della temperatura corporea e sarà vietato l'accesso alla sala delle persone che superino i 37,5 gradi di temperatura;
- vi è l'obbligo di igienizzazione delle mani per poter accedere alla sala, di indossare la mascherina e rispettare la distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro per tutto il periodo di permanenza nella sala stessa;

- è consentito l'accesso unicamente agli offerenti;

- non è comunque consentito l'accesso ad un numero di persone superiore a 15, numero massimo di persone che possono accedere alla sala d'aste nel rispetto del distanziamento sociale;

- vi è l'obbligo di rispettare i distanziamenti sociali predisposti all'interno dell'aula;

 vi è l'obbligo, in capo al delegato alle vendite, di comunicare preventivamente al Giudice dell'esecuzione l'impossibilità di effettuare le operazioni di vendita qualora lo stesso delegato manifesti sintomi Covid e comunque abbia una temperatura superiore a 37,5 gradi,

 vi è l'obbligo da parte dei partecipanti all'asta di comunicare in sede di accesso nome, cognome e recapito telefonico che verranno annotati in apposito registro all'uopo predisposto,

 vi è l'obbligo da parte del delegato alle vendite di valutare se dare luogo alla procedura di vendita nel caso in cui il numero dei partecipanti alla gara sia superiore a 15;

- i gestori della vendita telematica garantiranno l'assistenza da remoto.

Il Presidente del Tribunale

rangesco Vigorito

Francisco de terrorio